

Nº OPERAÇÃO
1098897-43Nº TRANSFEREGOV
970314/2024PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORCIÚNCULA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

MINHA CASA MINHA VIDA - CASAS POPULARES / CONTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PORCIÚNCULA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,58%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,25%
Despesas Financeiras	DF	1,25%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

PORCIÚNCULA/ RJ
Localquinta-feira, 27 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: CAROLINA ALVES GARCIA SANCHES

CREA/CAU: 2019100963

ART/RRT: 0